

---

Aika 19.05.2025, klo 11:00

Paikka Satasairaala, N2 neuvotteluhuone

### **Käsiteltävät asiat**

- § 14 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 15 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 16 Kuumasairaala, tilannekatsaus**
- § 17 Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**
- § 18 Keskitetty ruokahuolto - rakennushanke**
- § 19 Rakennuttajajohtajan päätökset**
- § 20 Muut asiat**
- § 21 Rakennustoimikunnan seuraava kokous**

Osallistujat

Kari Hannus, puheenjohtaja  
Harri Kivenmaa, 1. varapuheenjohtaja  
Susanna Lilja, sihteeri  
Aila Haikkonen  
Niina Immonen  
Mari Kaunistola  
Petri Salminen  
Minna-Maarit Ampio  
Heli Arola  
Kari-Matti Haapala  
Titta-Maria Koski  
Harri Lehtonen, aluehallituksen puheenjohtaja  
Anssi Luoma  
Tero Mäkiranta  
Jari Syystö  
Terhi Tynjälä

---

**§ 14****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

---

**§ 15****Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aila Haikkonen ja Petri Salminen.

---

**Rakennustoimikunta, § 4,22.01.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 14,18.03.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 24,22.04.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 32,30.08.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 39,21.10.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 53,02.12.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 10,17.03.2025**  
**Rakennustoimikunta, § 16, 19.05.2025**

## § 16

### **Kuumasairaala, tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-574

#### **Rakennustoimikunta, 22.01.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti laatii Kuumasairaalaan kaksi eri suunnitelmavaihtoehtoa toukokuuhun 2024 mennessä. Tämän jälkeen valitaan vaihtoehtoista toteutettava ja laaditaan siihen hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024.

Vastuualuejohtaja (hankejohtaja) Anssi Luoma esittelee Satasomatiikka 1 suunnitelmatilanteen ja alustavan aikataulun.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,  
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Rakennustoimikunta hyväksyi yksimielisesti rakennuttajajohtajan ehdotuksen.

---

#### **Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelevät Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

---

että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajohtaja Jari Syystö kertoivat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta. Puheenvuorossa esiteltiin sekä Kuumasairaala suunnitelmaan liittyviä tilaratkaisuja että koko kampuksen tilankäytön alustavia suunnitelmia. Arkkitehti esitteli ensimmäiset massoitteluluonnokset sekä kokonaan uusi Kuumasairaala - että ns. hybridi vaihtoehdot.

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

---

**Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajohtaja Jari Syystö kertovat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli aiemmin esiteltyjen "kokonaan uusi Kuumasairaala" ja "hybridi" -vaihtoehtojen lisäksi mallin, jossa uusi rakennus sijoittuisi nykyisen K-rakennuksen ja viereisellä tontilla olevan koulurakennuksen väliin. Käydyn keskustelun pohjalta todettiin, että uusin vaihtoehto olisi teknisesti, logistisesti ja toiminnallisesti huonoin vaihtoehto.

Todettiin, että suunnittelua jatketaan aiempien kahden vaihtoehdon pohjalta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttaja Johtaja Jari Syystö, vastuualuejohtaja Anssi Luoma ja arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esittelevät hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle.

Esityksessä kiinnitetään huomiota erityisesti eri vaihtoehtojen toiminnallisuuteen ja taloudellisuuteen.

### Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon kaupunginsairaalan ja Himmelin neuvottelun tulokset.

### Kokouskäsitely

Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle, jonka jälkeen Anssi Luoma kertoi molempien vaihtoehtojen toiminnallisuudesta.

### Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon palveluverkkosuunnitelmat ja hyvinvointialueen mahdolliset tulevat tilaratkaisut.
- että tarveselvitys päivitetään ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.
- että päätöksentekoon tuodaan toiminnallis-taloudelliset vertailut vanhan Kuumasairaalan saneeraus, hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehtoista.

---

## Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Kuumasairaalan kolmen eri vaihtoehtodon tarkastelu on jatkunut.

Käydään läpi K-rakennuksen saneeraukseen liittyvät työn aikaiset riskit.

Tarveselvitys valmistuu marraskuun alussa ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti. Rakennustoimikunnan vahvistettavaksi tarveselvitys tuodaan 25.11.2024 kokoukseen.

### Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että K-rakennuksen saneerausvaihtoehto toiminnassa olevassa sairaalassa hylätään ja jatketaan hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehtoilla.

### **Kokouskäsittely**

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Rakennustoimikunta päättää merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä toteaa, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päätti merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä totesi, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

---

## **Rakennustoimikunta, 02.12.2024, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Toiminnallinen tarveselvitys on valmistunut Satakunnan sairaanhoitopiirin aikana. Toiminnallinen tarveselvitys päivitetään toteutusvaihtoehtopäätöksen jälkeen ja viedään hyvinvointialueen päätöksentekoprosessin mukaisesti hyväksyttäväksi.

Kuumasairaalan eri toteutusvaihtoehtoista on tehty NHG:n toimesta selvitys toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Raportti on valmistunut marraskuussa 2024 ja se on esitelty aluehallituksen iltakoulussa. Käydään tarvittaessa raportti läpi.

Kuumasairaalan toteutusvaihtoehdot ovat A - kokonaan uusi Kuumasairaala, B - hybridi ja C - nykyisen Kuumasairaalan saneeraus.

Vaihtoehtojen kustannukset ja toteutusaikataulut:

A: 182 Me - arvioitu valmistumisaika alkuvuosi 2032

B: 147 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2033

C: 131 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2035

Hyvinvointialueen käytettävissä oleva lainanottovaltuus ei kata yhdenkään vaihtoehdon toteutuskustannuksia tällä hetkellä. Vaihtoehdot A, B ja C edellyttävät muutetun lainanottovaltuuden myöntämistä hankkeelle vuonna 2026.

Tällä hetkellä virkavalmistelussa selvitetään eri toteutusvaihtoehtojen vaikutusta hyvinvointialueen lainanhoitokykyyn, toimialueiden talouteen, muutosohjelman tavoitteisiin sekä lainanottovaltuuspäätöksen 2025 ehtoihin.



Talousvaikutusten selvitystyön tulokset voitaneen esitellä aluehallitukselle ja rakennustoimikunnalle tammikuussa 2025. Aluehallituksen päätös suunnittelun aloittamisesta voidaan tehdä aikaisintaan helmikuussa 2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,  
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

### **Kokouskäsittely**

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Rakennustoimikunta esittää aluehallitukselle,

että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm<sup>2</sup> ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm<sup>2</sup>

ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen

ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päätti esittää aluehallitukselle,

että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm<sup>2</sup> ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm<sup>2</sup>

ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen

ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että

---

vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla

---

### Rakennustoimikunta, 17.03.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Esitellään rakennustoimikunnalle joulukuun aluehallituksessa päätetyn hybridi-vaihtoehdon ja rakennuttajaorganisaation tutkiman D-vaihtoehdon toiminnallistaloudellinen vertailu riskianalyseineen.

Vertailussa D-vaihtoehto näyttäytyy jopa hieman edullisemmältä kuin hybridi-vaihtoehto. Lisäksi D-vaihtoehdon riskit ovat selkeästi vähäisemmät. Aikataulullisesti D-vaihtoehto Kuumasairaala-toimintojen osalta valmistuu hieman nopeammin. Toiminnallisesti D-vaihtoehto on hybridi-vaihtoehtoa parempi ratkaisu. Molemmissa vaihtoehdoissa Kuumasairaala-toimintojen osalta kustannukset ovat tämän hetkisten talouslaskelmien perusteella n. 120 Me eli hyväksytyyn lainanottovaltuuden puitteissa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää,

että suunnittelua jatketaan vaihtoehto D:n mukaisesti.

että vaihtoehto D:n vahvistaminen viedään päätöksentekoon aluehallitukseen hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### Rakennustoimikunta, 19.05.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Aluehallitus on hyväksynyt 8.4.2025 kokouksessaan, että Kuumasairaalan suunnittelua jatketaan ja hankkeen toteuttaminen aloitetaan rakennuspaikalla sijaitsevien rakennuksien vaiheittaisilla purkutöillä vaihtoehdon D pohjalta, jolloin hankkeen kustannusarvio on 113 600 000 € ja laajuus noin 28 000 brm<sup>2</sup>.

Kuumasairaalan hankesuunnitelma on valmistunut ja tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikuntaan.

Toiminnallinen tarveselvitys on hyväksytty Satakunnan sairaanhoitopiirin aikana. Tarveselvitys on päivitetty ja tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikuntaan.

---

Hankejohtaja Anssi Luoma esittelee toiminnallisen suunnittelun tilanteen.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen Kuumasairaalan kokonaistilanteesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa hankesuunnitelman.
- vahvistaa päivitetyn toiminnallisen tarveselvityksen.
- merkitä tilannekatsaukset tiedoksi.

---

**Rakennustoimikunta, § 15,18.03.2024**

**Rakennustoimikunta, § 25,22.04.2024**

**Rakennustoimikunta, § 40,21.10.2024**

**Rakennustoimikunta, § 46,04.11.2024**

**Aluehallitus, § 377,12.11.2024**

**Aluehallitus, § 389,26.11.2024**

**Rakennustoimikunta, § 51,02.12.2024**

**Rakennustoimikunta, § 17, 19.05.2025**

**§ 17**

**Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-2232

**Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Jari Syystö ja Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Sote-Keskus Rauman tarveselvitys on edennyt suunnitellusti. Käyttäjien kanssa on tehty yhteistyötä palvelumuotoilun ja työpajatoiminnan avulla.

Henkilökunnalle pidettiin 7. - 8.2.2024 pienryhmähaastattelut, joissa käytiin yksiköittäin läpi toiminnan nykytilaa, haasteita ja mahdollisuuksia.

1.3.2024 järjestettiin kaksi työpajaa, joissa keskityttiin visioimaan tulevaisuutta uudessa sote-keskuksessa, sekä ideoimaan toimenpiteitä, jotka ohjaavat toimintaa ja toimijoita haluttuun suuntaan.

Tulossa vielä 2 työpajaa maalis- ja huhtikuussa. Tukipalvelujen kanssa on sovittu erilliset palaverit.

Tarveselvitykseen on koottu saatuja lähtötietoja ja alustavia toiminnan tiloille asettamia vaatimuksia. Lisäksi on kartoitettu Steniuksenkatu 2 kiinteistöjen vapaita ja käytössä olevia tiloja uudisrakentamisen tarpeen arvioimiseksi. Kuntokartoitukset valmistuvat huhtikuun lopulla. Tarveselvitys valmistuu toukokuussa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,  
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

---

---

**Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö ja erikoissuunnittelija Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Tarveselvityksen kokoaminen on edennyt suunnitelman mukaisesti. Kaikki työpajat käyttäjien kanssa on pidetty ja NHG laskee koottujen lähtötietojen perusteella toimintojen tarvitsemia nettoneliöitä. Laskennallinen tilatarve pohjautuu työpajoissa koottuihin laadullisiin tietoihin, Rauman alueen väestöennusteeseen, palveluverkkouudistuksen periaatteisiin ja strategiaan tavoitteisiin sekä tilatarvelaskentamalliin, jossa huomioidaan käyntimäärät, aukioloajat, tavoitekäyttöaste ja toimintamallien tuomat muutokset. Lisäksi henkilöstömäärät huomioidaan sekä laskennassa että laadullisessa arvioinnissa.

Tarvesuunnitelman yhteenvetoa vaikeuttaa se, että kaikkien palvelujen osalta ei vielä ole tiedossa tulevaisuuden linjauksia. Näihin toiminnan muutoksia koskeviin kysymyksiin on pyydetty vastauksia 19.4.2024 mennessä sote-johtajalta, kyseisten toimialueiden johtajilta ja muilta vastuuhenkilöiltä.

Kuntokartoitus on valmistunut 13.4.2024 ja loppuraportti valmistuu huhtikuun aikana.

Tarveselvitys valmistuu käytössä olevien tietojen pohjalta toukokuussa ja tuodaan suunnitellusti käsiteltäväksi 27.5. 2024 rakennustoimikuntaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Sote-keskus Rauman tarveselvitys on valmistunut ja on nyt päätöksenteossa hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.

Tarveselvitys tuodaan rakennustoimikunnan vahvistettavaksi 4.11.2024 kokoukseen.

Sote-keskus Rauma -rakennushanketta on esitelty 15.10.2024 aluehallituksen iltakoulussa.

**Ehdotus**

---

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennustoimikunta, 04.11.2024, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Aluehallitus on kokouksessaan 6.3.2023 (§ 60) päättänyt asettaa rakennustoimikunnan ohjaukseen investointisuunnitelmassa 2023–2027 esitetyn rakennushankkeen Rauman aluesairaalan peruskorjaus. Investointihankkeelle on myönnetty lainanottovaltuutta 37 milj. vuoden 2023 lainanottovaltuuksissa. Palveluverkkoselvityksen toimeenpanossa ja tarveselvitystä laadittaessa on tullut esille, että arvioitu 37 milj. euron kokonaisbudjetti ei riitä kattamaan peruskorjausta ja uudisrakennusta. Tarvittava lisärahoitus 13 milj. on huomioitu investointisuunnitelmassa 2025, ja lisärahoitus on mukana lainanottovaltuusneuvotteluissa 2025.

Satakunnan hyvinvointialueen rakennustoimikunta on 11.8.2023 (§ 16) päättänyt, että Rauman kaupungin vuonna 2021 tekemä tarveselvitys tulee päivittää palveluverkkoselvityksen linjausten mukaiseksi. Toiminnallinen tarveselvitys on laadittu kevään 2024 aikana yhteistyössä käyttäjien kanssa. Tarveselvitystä ohjaa palveluverkkosuunnitelman (sisältäen palvelutarpeen arvioinnin) ja muutosohjelman periaatteet sekä hyvinvointialueen strategiset tavoitteet. Syksyn 2024 aikana tarveselvitystyötä on jatkettu huomioiden budjettiraami ja palveluverkkosuunnitelman mukaiset jo päätetyt ja valmistelussa olevat muutokset toiminnoissa. Tarveselvitystyö valmistui 21.10.2024. Tarveselvitys on käsitelty SOTE-toimialueen sekä hyvinvointialueen johtoryhmissä.

Tarveselvityksen mukaan tarkoituksenmukaisin tapa toteuttaa Rauman aluesairaalan peruskorjaus Rauman SOTE-keskukseksi on peruskorjauksen ja uudisrakentamisen yhdistelmä. Alustavien laskelmien mukaan uudisrakennuksen koko tulee olemaan 9726 brm<sup>2</sup>, jonka alustava kustannusarvio on n. 34 milj. euroa. Peruskorjattavaa tilaa jää 12073 brm<sup>2</sup>, jota ensimmäisessä vaiheessa saneerataan 16 milj. eurolla. Lisäksi tulevina vuosina loput kampuksella peruskorjattavista rakennuksista tullaan rahoittamaan investointirahoituksella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

- että rakennustoimikunta merkitsee tarveselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Aluehallitus, 12.11.2024, § 377**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

## Liitteet

1 Sote-keskus Rauma Tarveselvitys 21-10-2024

Satakunnan hyvinvointialueen rakennustoimikunta on kokouksessaan 11.8.2023 (§ 16) päättänyt, että Rauman kaupungin v. 2021 tekemä Steniuksen hyvinvointikampuksen tarveselvitys tulee päivittää Satakunnan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen linjausten mukaiseksi.

Satakunnan hyvinvointialueen sotekeskusverkoston laajuus ja sijainnit on hyväksytty aluevaltuustossa 9.9.2024. Sotekeskukset kokoavat palvelut yhteen ja tarjoavat laajan palveluvalikoiman sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita. Sote-keskus Rauman toteutuksesta on vertailtu erilaisten vaihtoehtojen kustannuksia, joissa uudis- ja korjausrakentamisen määrät vaihtelevat. Laaditun tarveselvityksen mukaan huomioiden taloudelliset reunaehdot tarkoituksenmukaisin toteutustapa Sotekeskus Rauman toteuttamiseksi on peruskorjauksen ja uudisrakentamisen yhdistelmä.

Uudistuvat toimintamallit ja tilojen käyttöasteen tehostaminen vähentävät tilatarvetta merkittävästi. Kokonaistilararpeen arvioidaan vähenevän ainakin noin 32 % nykyisiin käytössä oleviin (n. 33 925 brm<sup>2</sup>) tiloihin verrattuna. Tämän hetken laskelmien mukaan Rauman sote-keskukseen sijoitettavien toimintojen tilatarve on noin 23 234 brm<sup>2</sup>. Purettavien rakennusosien kokonaisneliömäärä on n. 17 655 brm<sup>2</sup>.

Tarvittavan uudisrakennuksen (noin 9 726 brm<sup>2</sup>) alustava kustannusarvio on noin 34 M€. Lisäksi A-, B- ja C-rakennusosiin jää noin 13 500 brm<sup>2</sup> peruskorjattavaa tilaa, joita ensimmäisessä vaiheessa saneerataan noin 16 M€:lla. Peruskorjauksen kohdentuminen tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa, jolloin hankkeen kokonaiskustannukset ovat 50 M€. Hankkeelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuonna 2023 37 M€ ja hankkeen investointisuunnitelmaan 2025 vaatima 13 M€ lisärahoitus on mukana käynnissä olevissa lainanottovaltuusneuvotteluissa.

Kampuksen peruskorjaamatta jäävien tilojen ja rakennusten tilojen tarvittavat korjauskustannukset katetaan rakennusten teknisen kunnon parantamiseen tarkoitettusta vuosittaisesta kunnossapitoinvestointirahasta, sekä erillisellä investointimäärärahalla tulevana suunnitelmavuosina. Väistötilaratkaisut pyritään ratkaisemaan Steniuksenkadun kampuksen alueella, ilman erillisten väistötilojen hankintaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Sari Rantanen

Aluehallitus päättää

- hyväksyä sotekeskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi, ja tekee hankepäätöksen tarveselvityksessä kuvatusta rakennushankkeesta edellyttäen, että hankkeen toteuttamisen vaatima investointirahoitus ja rahoituksen edellyttämä lainanottovaltuus myönnetään hankkeelle sekä
- lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi rakennushankkeen toteutusta varten.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

**Aluehallitus, 26.11.2024, § 389**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

## Liitteet

1 Sote-keskus Rauma Tarveselvitys 21-10-2024

2 Sote-keskus Rauma - Tulevaisuuden toiminta ja tilatarve LOPPURAPORTTI

Asia jätettiin aluehallituksessa pöydälle 12.11.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Aluehallitus päättää:

- hyväksyä sotekeskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi, ja tekee hankepäätöksen tarveselvityksessä kuvatusta rakennushankkeesta edellyttäen, että hankkeen toteuttamisen vaatima investointirahoitus ja rahoituksen edellyttämä lainanottovaltuus myönnetään hankkeelle sekä
- lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi rakennushankkeen toteutusta varten.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lisäksi aluehallitus päätti yksimielisesti, että hankesuunnitelma on laadittava niin, että sen kokonaan toteuttamiseen riittävät olemassa oleva ja mahdollinen v. 2025 lainanottovaltuus.

Lisäksi aluehallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Rakennustoimikunta, 02.12.2024, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi



---

SOTE-keskus Rauman tarveselvitys on hyväksytty aluehallituksessa 26.11.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että rakennustoimikunta vahvistaa aluehallituksen hyväksymän SOTE-keskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi.

että rakennustoimikunta päättää aloittaa hankesuunnitelman laatimisen huomioiden aluehallituksen päätöksen asiassa.

*Aluehallitus 26.11.2024: "Hankesuunnitelma on laadittava niin, että sen kokonaan toteuttamiseen riittävät olemassa oleva ja mahdollinen v. 2025 lainanottovaltuus."*

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennustoimikunta, 19.05.2025, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kilpailutus saatu päätökseen. Tarjouspyyntö on julkaistu [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)-kanavalla 7.2.2025. Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 14.3.2025 klo 8:00. Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Arco Architecture Company Oy
- Arkkitehdit Kontukoski Oy
- Raami Arkkitehdit Oy
- Sarc+Sigge

Arkkitehdit Oy Arco Architecturen tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja se suljettiin pois tarjousvertailusta. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja otettiin mukaan tarjousvertailuun. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta.

Selonottoneuvottelut käytiin halvimman tarjoajan Arkkitehti Kontukoski Oy:n kanssa 24.3.2025. Rauman sote-keskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu päätettiin teknisen johtajan päätöksellä (27.3.2025, § 45) hankkia Arkkitehdit Kontukoski Oy:ltä. Hankinnan tavoitehintana on 539.980,00 € (alv 0%) ja se tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

-----

Sote-keskus Rauman alueen Satakunnan Museon toimesta tehty inventointi on valmistunut. Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee alueen arvoluokat.

Hankesuunnitelma etenee aikataulun mukaisesti ja valmistuu kesäkuussa. Sote-keskus Raumalla aloitetaan haitta-ainekartoitukset.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

**Aluehallitus, § 83,12.03.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 17,18.03.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 26,22.04.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 34,30.08.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 41,21.10.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 3,20.01.2025**  
**Aluehallitus, § 40,04.02.2025**  
**Rakennustoimikunta, § 18, 19.05.2025**

## § 18

### Keskitetty ruokahuolto - rakennushanke

SATAHADno-2024-1879

### Aluehallitus, 12.03.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

#### Liitteet

1 Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden uusi toimintamalli\_loppuraporttiversio 050324

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 §147 hyväksymässä investointisuunnitelmassa on esitetty käynnistettäväksi ruokahuollon keskittämiseen tähtäävä rakennushanke. Hanke on edellisen lisäksi esitetty palveluverkkosuunnitelmassa yhtenä konsernipalveluiden sopeuttamistoimenpiteenä, edellisen lisäksi hanke tukee muutosohjelman kohdan 4.3 tavoitteita.

Hankkeen pohjana on osana muutosohjelmaa teetetty konsulttiyhtiö KPMG:n laatima raportti, joka suosittelee Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden keskittämistä yhteen tai kahteen yksikköön ja tuotantomenetelmän muuttamista Cook & Chill menetelmään.

Tuotantomenetelmän muutos tuottaa kustannussäästöjä kuljetuskustannuksista, sekä tuo joustavuutta toimintaan.

Tuotantokeittiöiden määrän vähentämisen myötä tuotantokeittiöiden toiminnasta tulee joustava, helposti hallittava kokonaisuus, mikä mahdollistaa yhtenäisen, korkean palvelutason ylläpitämisen.

KPMG:n selvitysten perusteella investointien ja henkilöstöressurssin keskittäminen on hyödyllistä, koska nykyisten tilojen laajentaminen, korjaaminen ja kapasiteetin kasvattaminen ei ole kustannustehokas ratkaisu pitkällä aikavälillä.

Nykytilanteessa ateriatuotannon keskimääräinen annoskohtainen kustannus on 7,57 euroa. Arvion mukaan tuotantokustannus voitaisiin saada alenemaan noin 20 % tuotantoa keskittämällä. Euromääräisesti hyöty olisi vuositasolla noin 4,0 miljoonaa euroa. Vaadittavien investointien vuotuinen kustannuslisäys on arviolta 1,5–2,0 miljoonaa euroa, joten nettohyödyksi voidaan arvioida vähintään 2,0 miljoonaa euroa vuodessa.

Hankkeen valmistelu aikataulun mukaan suunnitteluvaiheeseen edellyttää vähintään tarkennetun laajan tarveselvityksen tekemistä hankesisällöstä sekä tarveselvityksen perusteella tehtyä tarkempaa kustannusarviota.

Hankkeen laajuuden ja vaikutusten sekä aikataulukriittisyyden vuoksi tulisi hanke siirtää rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Rakennustoimikunnan toimintaohjeen mukaisena tehtävänä on Satakunnan hyvinvointialueen hallituksen puolesta valvoa hyvinvointialueen omaan taseeseen toteutettavia merkittäviä rakennushankkeita, varmistaen hankkeiden tavoitteiden toteutumisen laadun, aikataulun ja kustannusten, sekä työturvallisuuden suhteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää

- antaa ruokahuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen rakennustoimikunnan ohjaukseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hyvinvointialueen hallitus päätti 12.3.2024 antaa välinehuollon ja ruokahuollon keskittämiseen liittyvät rakennushankkeet rakennustoimikunnan ohjaukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että päätetään aloittaa asiassa tarveselvitys ja laaditaan aikataulu hankkeelle.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päätti aloittaa asiassa tarveselvityksen laadinnan.

Aikataulu projektille tuodaan käsittelyyn seuraavaan rakennustoimikunnan kokoukseen.

Pöytäkirjan liitteenä KPMG:n raportti tuotantokeittiöiden uudesta toimintamallista.

---

## **Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 26**

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Keskitetyn ruokahuollon tarveselvitys aloitetaan suunnitelman mukaan 6/2024 ja se valmistuu 12/2024.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee ruokahuollon alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet.

### Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- hyväksyä tarveselvityksen aikataulun.
- merkitä alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet tiedoksi.

### Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- hyväksyä tarveselvityksen aikataulun.
  - merkitä alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet tiedoksi.
- 

## Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Tekninen johtaja Kari-Matti Haapala esittelee Keskitetty ruokahuolto - rakennushankkeen järjestämistapaselvityksen materiaalin.

### Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Keskitetyn ruokahuollon tarveselvitys etenee. Tarveselvitys ei valmistu sovitun aikataulun mukaisesti joulukuuhun mennessä.

Tutkitaan kolmea eri järjestämistapavaihtoehtoa;

- 1 uusi piste Satakunnan alueella
- korjataan Satasairaalan R-rakennuksen valmistuskeittiö
- korjataan Maantiekadun valmistuskeittiö.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että tarveselvitys valmistuu tammikuussa ja sen jälkeen se viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti,
- että tarveselvitys tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikunnan kokoukseen helmikuussa,
- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennustoimikunta, 20.01.2025, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Aluehallituksen päätös 17.9.2024 § 262 Satakunnan hyvinvointialueen ateriapalveluiden tuotantotapamuutos.

Aluevaltuuston 11.12.2023 (§148) hyväksymässä palveluverkkosuunnitelmassa on esitetty kehittämissuunnitelma, jossa ehdotetaan tehdyn selvityksen pohjalta ateriatuotannon keskittämistä 1–2 tuotantokeittiöön. Lisäksi ateriatuotannon keskittäminen sisältyy muutosohjelman kohdan 4.3 tavoitteisiin.

Keskittämissuunnitelman taustalla on konsulttiyritys KPMG:n tekemä selvitys Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden uudesta toimintamallista. KPMG:n tekemää selvitystä on käsitelty aluehallituksen kokouksessa 12.3.2024 (§ 83) Ruokahuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen siirtäminen rakennustoimikunnan ohjaukseen käsittelyn yhteydessä.

Rakennushanke on sisällytetty Satakunnan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2025.

Tarveselvitys on valmistunut 14.1.2025 ja se on käsitelty hyvinvointialueen prosessin mukaisesti Konsernipalveluiden johdossa.

Ateriapalvelupäällikkö Kati Moisio esittelee tarveselvityksen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää,

- että tarveselvitys viedään päätöksentekoon aluehallitukseen hyvinvointialueen prosessin mukaisesti,
- että tarveselvitys tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikunnan kokoukseen maaliskuussa,
- merkitä tarveselvityksen tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi tarkastettiin pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

---

## **Aluehallitus, 04.02.2025, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi  
Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

### **Liitteet**

1 Tarveselvitys, keskitetty ruokahuolto

Asian esittelyteksti on rakennustoimikunnan kokouksessa 20.1.2025 § 3.

Satakunnan hyvinvointialueen ateriapalvelut on yhteistyössä rakennuttamisen- ja hankekehityksen kanssa, rakennustoimikunnan ohjauksessa valmistellut keskitetyn ruokahuollon tarveselvitystä aluehallituksen kokouksessa 17.9.2024 § 262 ateriatuotantotapamuutosta koskevan päätöksen jälkeen. Tarveselvitys on käsitelty rakennustoimikunnan kokouksessa 20.1.2025.

Laaditun tarveselvityksen mukaan uudisrakennuksena toteutettavan hankkeen tavoitelaaajuus on 2400 m<sup>2</sup>, joka jakaantuu noin 1200 m<sup>2</sup> tuotantotilaan ja 1200 m<sup>2</sup> tukitiloihin.

Hankkeen kustannusarvio 12,8 M€ joka sisältyy vuoden 2025 investointisuunnitelmaan ja hankkeen arvioitu valmistumisajankohta on vuoden 2026 lopulla. Tuotantokeittiön mahdollinen tuleva sijoituskohde on Porissa, samalla tontilla, jossa Apuvälinekeskus sijaitsee.

Hankkeen tuottamat vuotuiset säästöt ovat noin 4 M€ vuodessa.

Uuden tuotantokeittiön rakennuskustannusten lisäksi tarvittavat investoinnit ruuankuljetuskalustoon ovat yhteensä noin 300 000€.

Kuljetuskustannukset nousevat hankkeen valmistuttua arviolta 150 000€ vuodessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tero Mäkiranta

Aluehallitus päättää

- hyväksyä keskitetty ruokahuolto-rakennushankkeen tarveselvityksen ja tekee rakennushankkeesta ehdollisen hankepääätöksen vuoden 2025

lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2025 täyttymisen suhteen ja

- lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi hankkeen toteutuksen pohjaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennustoimikunta, 19.05.2025, § 18**

Aluehallitus on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 4.2.2025. Tarveselvitys tuodaan vahvistettavaksi Rakennustoimikunnalle hankkeen toteuttamisen pohjaksi.

-----

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kilpailutus on saatu päätökseen. Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ilmoituskanavassa 21.3.2025. Tarjouspyyntö oli tarjoajien noudettavissa Cludia – palvelussa (<https://tarjouspalvelu.fi>). Tarjousten toimittamisen määräaikaan 22.4.2025 klo 12:00 mennessä saatiin tarjous neljältä (4) Tarjoajalta:

- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy (2307694-8)
- Arkkitehtitoimisto Küttner Ky (0136628-2)
- David Architects Oy (2900830-5)
- Sigge Arkkitehdit Oy (0827658-9)

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että David Architects Oy:n & Arkkitehtitoimisto Küttner Ky:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, minkä vuoksi ne suljettiin tarjouskilpailusta. David Architects Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksia liikevaihdon osalta. Arkkitehtitoimisto Küttner Ky:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön referenssivaatimusta, mikä koski pääsuunnittelijan kokemusta. Muut Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta.

Satakunnan hyvinvointialueen rakennuttaman keskitetty tuotantokeittiön (uudisrakennus) pää- ja arkkitehtisuunnittelu päätettiin teknisen johtajan päätöksellä (8.5.2025, § 55) hankkia tarjouskilpailun voittaneelta Sigge Arkkitehdit Oy:ltä kokonaishintaan 123.000,00 € (alv 0 %).

-----

Rakennuttajajohtaja on tehnyt hankintapäätöksen ammattikeittösuunnittelijatyön hankinnasta (27.3.2025 § 11). Suunnittelu hankintaan Design Lime Oy:ltä, kokonaishintaan 17.500,00 € (alv 0 %). Varsinainen suunnittelutyö on aloitettu 8.5.2025 ja sen odotetaan valmistuvan loppuvuonna 2025.

-----

Urakkakilpailutus alkaa tammikuussa 2026.

### **Ehdotus**



Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa tarveselvityksen.
- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

---

**§ 19****Rakennuttajajohtajan päätökset**

Rakennuttajajohtajan päätökset ajalla 12.3. - 7.5.2025:

- 11/2025 Ammattikeittösuunnittelun hankinta, Design Lime Oy:ltä, hintaan 17.500,00 € (alv 0 %),

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

**§ 20**

**Muut asiat**

Kokoukselle ei ole muita asioita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Merkitään tiedoksi.

**§ 21**

**Rakennustoimikunnan seuraava kokous**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Seuraava kokous pidetään, kun uusi rakennustoimikunta on valittu.